

Excel/CSV-import krav til CSV-filen – version 1.7

Alle Excel filer til automatisk import af data skal overholde følgende retningslinjer:

- 1 fil per. projekt/ejendom.
- Filen må kun indeholde et Excel ark – Der må ikke være flere faner/ark også selvom de ikke skal benyttes.
- Filen må kun indeholde rene celle data – så hvis fx en celle ikke ønskes indlæst skal der indsættes "0".
- Filen må kun indeholde rene celle data – så hvis fx en kolonne ikke ønskes skal denne slettes.
- Alle celler skal have data – og data skal formateres som angivet nedenfor.
- Data i celler må ikke indeholde special tegn som fx ~ ' | < > eller lign.
- Filen skal være i CSV format – semikolonsepareret.

- Filen må ikke indeholde nogle former for Excel design.
- Filen må ikke indeholde Excel beregninger (Alle celler skal være rene data.)
- Filen må ikke indeholde Excel formler (Alle celler skal være rene data.)
- Filen må ikke indeholde Excel makroer (Alle celler skal være rene data.)
- Filen må ikke indeholde Excel celle referencer (Alle celler skal være rene data.)

- Filen må ikke indeholde andre kolonner end dem angivet nedenfor.
- Kolonner skal navngives entydigt som nedenfor - hvor der er angivet kolonne navn.

Demo Excel fil findes her https://www.estatetool.dk/documentation/dk/Estatetool_Excel_demo.pdf



Alle kolonner som kan indlæses i CSV:

KOLONNE NAVN	FORMAT	LÆNGDE	EKS.	TYPE	FORKLARING
Aconto_EL	decimal	11.2	1234,56	Udlejningsdata	Aconto beløb for el
Aconto_Vand	decimal	11.2	1234,56	Udlejningsdata	Aconto beløb for vand
Aconto_Varme	decimal	11.2	1234,56	Udlejningsdata	Aconto beløb for varme
Adresse	tekst	250	ABC123	Grunddata	Komplet adresse bruges også til opgang
Afstaelse				Udlejningsdata	Afståelse i kr.
Altan	heltal	1	1	Faciliteter	Altan JA/NEJ 0 = NEJ 1= JA
Altaner	heltal	2	2	Faciliteter	Antal altaner 0 - 99
Altaner_areal	heltal	11.2	1234	Faciliteter	Samlet areal på altaner
Antal_Plan	heltal	2	3	Detaljer	Antal plan 0 - 99
Antenne	decimal	11.2	1234,56	Udlejningsdata	Beløb for antenne
Anvendelse	heltal	2	1	Detaljer	Anvendelse Nr jf. fast Anvendelse tabel *
Bad	heltal	1	1	Faciliteter	Antal bad 0 - 9
Bad_areal	decimal	11.2	1234,56	Faciliteter	Bad samlet areal
Beskrivelse_DK	lang tekst	500	TEKST	Tekster	Dansk beskrivelse af boligen/sagen
Beskrivelse_EN	lang tekst	500	TEKST	Tekster	Engelsk beskrivelse af boligen/sagen
Betaling_Leje	heltal	1	1	Udlejningsdata	Måneder for betaling af leje -9 = Efter aftale 1 = Månedligt 3 = Kvartalsvis 6 = Halvårligt 12 = Helårligt
Betingelser	tekst	100	TEKST	Salgsdata	Betingelser for udskydelse

Billed_Tekst_Nr	heltal	1	1	Detaljer	Status Nr jf. egen sagsmærkning tabel (Se sagsmærkning i system)
Bolig_Type	heltal	1	1	Detaljer	Sagstype Nr jf. egen sagstype tabel (Se sagstyper i system)
Bolig_Type_Text	tekst	100	ABC123	Grunddata	Egen sagstype tekst
Byggeaar	Heltal	4	1234	Detaljer	Byggeår
Carport	Heltal	1	1	Faciliteter	Carport JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Cykelparkering	heltal	1	1	Faciliteter	Cykelparkering JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Depositum	heltal	1	3	Udlejningsdata	-9 = Efter aftale Eller Antal måneder x Leje for depositum 1, 2, ..., 12
Depotrum	heltal	1	1	Faciliteter	Depotrum JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Depotrum_nr	tekst	100	ABC123	Faciliteter	Fritekst til depotrum nr og/eller placering/beskrivelse
Drift_belob	decimal	11.2	1234,56	Udlejningsdata	Beløb for driftsudgifter evt. ved erhvervsudlejning
Drift_ja_nej	heltal	1	0	Udlejningsdata	Medregn drift beløb i lejen JA/NEJ 0 = Nej 1= Ja
Egen_Emne_Kode	tekst	100	ABC123	Grunddata	Egen sags kode – kan benyttes til en del af projekt nr.
Ejerlav	tekst	100	ABC123	Grunddata	Ejerlav unikke kode DK

Elevator	heltal	1	1	Faciliteter	Elevator JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Elpaneler	heltal	2	4	Faciliteter	Antal elpaneler 0 - 10
Emhaette	heltal	1	1	Faciliteter	Emhætte JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Energi_Info	tekst	100	ABC123	Detaljer	Energimærkning jf. fast Energimærkning tabel **
Etage	heltal	3	0	Detaljer	Fra etage 0 = Stuen Andre heltal for etage 1 - 99
Etage_text	tekst	50	ABC123	Grunddata	Fritekst til Etage
Etage_til	heltal	2	3	Detaljer	Til etage 0 = Stuen Andre heltal for etage 1 - 99
Etape	heltal	2	2	Detaljer	Heltal for etape 0 - 99
E_ID	heltal	9	12	ID	Projekt/ejendoms ID Nr jf. egen projekt/ejendoms tabel (Se projekter i system)
FaellesGard	heltal	1	1	Faciliteter	Fællesgård JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
FaellesTagterrasse	heltal	1	1	Faciliteter	Fælles tagterrasse JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
FaellesVaskeri	heltal	1	1	Faciliteter	Fælles vaskeri JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Forudbetalt_Leje	heltal	2	3	Udlejningsdata	-9 = Efter aftale

					Eller Heltal for antal måneder for forudbetalt leje 1, 2, ..., 12
FranskAltan	heltal	1	1	Faciliteter	Fransk altan JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Fredet	heltal	1	1	Detaljer	0 = NEJ 1 = Ja, klasse A 2 = Ja, klasse B
Fryser	heltal	1	1	Faciliteter	Fryser JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Garage	heltal	1	1	Faciliteter	Garage JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Gardhave	heltal	1	1	Faciliteter	Gårdhave JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Geocode	tekst	100	37.423021, 22.083739	Grunddata	Google LAT + LNG
Haver	heltal	2	2	Faciliteter	Antal haver 0 - 99
Have_areal	heltal	11	1234	Faciliteter	Samlet areal for haver
Husdyr	heltal	1	1	Faciliteter	Husdyr tilladt JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Husnr	tekst	50	ABC123	Grunddata	Hus nr. som tekst
Invendig_vedligeholdelse	heltal	1	1	Udlejningsdata	-9 = Efter aftale 0 = Udlejer 1 = Lejer
Internet	heltal	10	1234	Udlejningsdata	Beløb for internet

Koleskab	heltal	1	1	Faciliteter	Køleskab JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Komfur	heltal	1	1	Faciliteter	Komfur JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Kommunekode	heltal	3	123	Detaljer	Kommunekode
Kvm	heltal	10	1234	Udlejningsdata	Boligareal
Land	tekst	50	TEKST	Grunddata	Land
Ledig_pr	dato	10	DD-MM-YYYY	Udlejningsdata	Dato for indflytning/overtagelse i korrekt format
Lejeperiode	heltal	1	0	Udlejningsdata	99 = Ubegrænset -9 = Efter aftale Eller Heltal for lejeperiode i antal år 1,2, ..., 20
Lejerforening_text1	tekst	100	TEKST	Udlejningsdata	1. tekst om lejerforening evt. til prospekt
Lejerforening_text2	tekst	100	TEKST	Udlejningsdata	2. tekst om lejerforening evt. til prospekt
Lejerforening_text3	tekst	100	TEKST	Udlejningsdata	3. tekst om lejerforening evt. til prospekt
Lejerforening_text4	tekst	100	TEKST	Udlejningsdata	4. tekst om lejerforening evt. til prospekt
Leje_inkl_GEBYR	decimal	11.2	1234,56	Udlejningsdata	Månedlig leje inkl. alle gebyrer
Leje_RAW	decimal	11.2	1234,56	Udlejningsdata	Månedlig leje uden alle gebyrer
Maegler_sagsnr	tekst	100	ABC123	Salgsdata	Mæglers sagsnummer
Matrikelnummer	tekst	100	ABC123	Grunddata	Fritekst til matrikelnr.
Mobleret	heltal	1	0	Faciliteter	Møbleret JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA

Moms_ja_nej	heltal	1	0	Udlejningsdata	Moms på lejen JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Omraade_Post_Nr	heltal	6	1234	Detaljer	Område Nr. jf. egen Område tabel (Se Områder i system)
Opsigelse	heltal	2	3	Udlejningsdata	- 9 = Efter aftale Eller Antal måneder for opsigelses periode 1 - 12
Opvaskemaskine	heltal	1	1	Faciliteter	Opvaskemaskine JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Other_info1	tekst	100	TEKST	Faciliteter	Fritekst 1 om faciliteter
Other_info2	tekst	100	TEKST	Faciliteter	Fritekst 2 om faciliteter
Other_info3	tekst	100	TEKST	Faciliteter	Fritekst 3 om faciliteter
Overskrift_DK	tekst	250	TEKST	Tekster	Tekst på dansk som overskrift ifm. salg
Overskrift_DK_Udlejet	tekst	250	TEKST	Tekster	Tekst på dansk som overskrift ifm. leje
Overskrift_EN	tekst	250	TEKST	Tekster	Tekst på engelsk som overskrift ifm. salg
Overskrift_EN_Udlejet	tekst	250	TEKST	Tekster	Tekst på engelsk som overskrift ifm. leje
Overtagelse	tekst	250	TEKST	Udlejningsdata	Fritekst i forbindelse med overtagelse
Overtagelse0	dato	10	DD-MM-YYYY	Salgsdata	Dato for overtagelse (Oprindelige)
Overtagelse1	dato	10	DD-MM-YYYY	Salgsdata	Dato for overtagelse RYK 1
Overtagelse2	dato	10	DD-MM-YYYY	Salgsdata	Dato for overtagelse RYK 2
Overtagelse3	dato	10	DD-MM-YYYY	Salgsdata	Dato for overtagelse RYK 3
Overtagelses_Stand	heltal	2	1	Detaljer	Sagstilstand Nr jf. egen Sagstilstand tabel

					(Se Sagstilstande i system)
Parkering_text1	tekst	100	TEKST	Udlejningsdata	Information om parkering tekst 1
Parkering_text2	tekst	100	TEKST	Udlejningsdata	Information om parkering tekst 2
Parkering_text3	tekst	100	TEKST	Udlejningsdata	Information om parkering tekst 3
Parkering_text4	tekst	100	TEKST	Udlejningsdata	Information om parkering tekst 4
ParkeringsKaelder	heltal	1	1	0	Parkeringskælder JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
ParkeringsTerraen	heltal	1	1	0	Parkering i terræn JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Porttelefon	heltal	1	1	Faciliteter	Porttelefon JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Post_Nr_By	tekst	250	ABC123	Grunddata	Tekst med hele postnummer og byen
Presalg	tekst	100	TEKST	Salgsdata	Tekst om pre-salg betingelser/information
Privat_P_Plads	heltal	1	1	Faciliteter	Privat P-plads JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Projekt_nr	tekst	100	ABC123	Grunddata	Eget internt sagsnr.
Regulering	decimal	11.2	1234,56	Udlejningsdata	Årlig prisregulering i %
Saelger_sagsnr	tekst	100	ABC123	Salgsdata	Eget internt sælger sagsnr.
Salgsstart	dato	10	DD-MM-YYYY	Salgsdata	Dato for salgsstart i korrekt format
Salg_Afkast	decimal	11.2	1234,56	Salgsdata	Afkast i %
Salg_BBR_kvm	heltal	10	1234	Salgsdata	BBR areal for salg

Salg_Brutto	heltal	10	1234	Salgsdata	Bruttoareal for salg
Salg_Grundareal	heltal	10	1234	Salgsdata	Grundareal for salg
Salg_kontant_pris	heltal	10	1234	Salgsdata	Heltal for salg kontaktpri
Salg_Netto	heltal	10	1234	Salgsdata	Nettoareal for salg
Salg_Tinglyst_kvm	heltal	10	1234	Salgsdata	Tinglystareal for salg
Salg_Udbetaling	heltal	20	1234	Salgsdata	Udbetaling for salg
Salg_Udbudt_pr	dato	10	DD-MM-YYYY	Salgsdata	Dato for udbud ifm. salg
Salg_Udgifter	Heltal	10	1234	Salgsdata	Årlige driftsudgifter/Ejer udgifter
SEO_meta	tekst	1000	TEKST	Detaljer	SEO Meta beskrivelse
SEO_title	tekst	1000	TEKST	Detaljer	SEO Title
Sidedoor	tekst	50	ABC123	Grunddata	Fritekst for side/dør information
Tagterrasse	heltal	1	1	Faciliteter	Tagterrasse JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
TagTerrasser	heltal	2	3	Faciliteter	Antal tagterrasser 0 - 99
Tagterrasse_areal	heltal	3	123	Faciliteter	Samlet tagterrasse areal
Terrasse	heltal	1	1	Faciliteter	Terrasse JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Terrasser	heltal	2	2	Faciliteter	Antal terrasser 0-99
Terrasse_areal	heltal	3	123	Faciliteter	Samlet terrasse areal
Text2_DK	tekst	500	TEKST	Tekster	Ekstra beskrivelse af bolig/sag på dansk
Text2_EN	tekst	500	TEKST	Tekster	Ekstra beskrivelse af bolig/sag på engelsk
Text_DK	tekst	500	TEKST	Tekster	Beskrivelse af projekt/ejendom på dansk
Text_EN	tekst	500	TEKST	Tekster	Beskrivelse af projekt/ejendom på engelsk

Toilet	heltal	1	2	Faciliteter	Antal toiletter 0 - 9
Toilet_areal	heltal	3	123	Faciliteter	Samlet toilet areal
Torretumbler	heltal	1	1	Faciliteter	Tørretumbler JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Udhus	heltal	1	1	Faciliteter	Udhus JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Udvendig_vedligeholdelse	heltal	1	2	Udlejningsdata	-9 = Efter aftale 1 = Lejer 2 = Udlejer
Uopsigelighed_lejer	heltal	2	1	Udlejningsdata	-9 = Efter aftale Eller Antal år for uopsigelighed lejer 1 - 20
Uopsigelighed_udlejer	heltal	2	1	Udlejningsdata	-9 = Efter aftale Eller Antal år for uopsigelighed udlejer 1 - 20
URL_isometri	tekst	500	ABC123	Detaljer	Link til ekstern/egen hjemmeside
URL_video	tekst	500	ABC123	Detaljer	Link til ekstern/egen videoside
U_ID	heltal	3	12	ID	Bruger ID på den bruger der har foretaget oprettelsen
Vaerelser	heltal	2	3	Detaljer	Antal værelser fra 0 - 10
Vaerelser_til	heltal	2	4	Detaljer	Antal værelser til 0 - 10
Vandvarmere	heltal	2	1	Faciliteter	Antal vandvarmere 0 - 10
Vaskemaskine	heltal	1	1	Faciliteter	Vaskemaskine JA/NEJ 0 = NEJ 1 = JA
Vejnavn	tekst	250	TEKST	Grunddata	Fritekst til vejnavn

Ventilation	heltal	10	1234	Udlejningsdata	Udgift til ventilation
Web_Ejer_Adresse	tekst	250	TEKST	Personer	Ejer kontaktoplysninger
Web_Ejer_Email	tekst	250	TEKST	Personer	Ejer kontaktoplysninger
Web_Ejer_Land	tekst	250	TEKST	Personer	Ejer kontaktoplysninger
Web_Ejer_Navn	tekst	250	TEKST	Personer	Ejer kontaktoplysninger
Web_Ejer_Post_by	tekst	250	TEKST	Personer	Ejer kontaktoplysninger
Web_Ejer_Tlf	tekst	30	TEKST	Personer	Ejer kontaktoplysninger
Web_Liste	heltal	1	1	Detaljer	Online placering Nr. jf. fast Webliste tabel ***
Web_Udlejer_Adresse	tekst	250	TEKST	Personer	Udlejer kontaktoplysninger
Web_Udlejer_Email	tekst	250	TEKST	Personer	Udlejer kontaktoplysninger
Web_Udlejer_Land	tekst	250	TEKST	Personer	Udlejer kontaktoplysninger
Web_Udlejer_Navn	tekst	250	TEKST	Personer	Udlejer kontaktoplysninger
Web_Udlejer_Post_by	tekst	250	TEKST	Personer	Udlejer kontaktoplysninger
Web_Udlejer_Tlf	tekst	30	TEKST	Personer	Udlejer kontaktoplysninger

* Anvendelse tabel:

NR (TIL INDLÆSNING)	VÆRDI
0	- ikke angivet -
1	1. Beboelse
2	2. Fritidsbeboelse
3	3. Erhverv
4	4. Kontor
5	5. Butik
6	6. Garage
7	7. Industri
8	8. Klinik
9	9. Lager
10	10. Produktion
11	11. Produktion / lager
12	12. Værksted
13	13. Værksted /lager

** Energimærkning tabel:

TEKST (TIL INDLÆSNING)	VÆRDI
999999	- ikke angivet -
-7	Ikke omfattet
-8	Under udarbejdelse
A2020	A2020
A2015	A2015
A2010	A2010
B	B
C	C
D	D
E	E
F	F
G	G

*** Webliste tabel:

TEKST (TIL INDLÆSNING)	VÆRDI
99	-vises ikke på www
1	Salg (privat)
2	Udlejning (privat)
3	Andel (privat)
4	Andel (erhverv)
5	Salg (erhverv)
6	Udlejning (erhverv)