

## Estatetool Licens 2019

Licensen beregnes pr. sag/bolig i Estatetool Licens grundpakken. Derudover åbnes der for de ønskede tillægsmoduler pr. projekt/ejendom som der ønskes. Denne licensberegning sikre at alle kunder, store som små kan være med ombord - med netop de tillægsmoduler som deres projekter/ejendomme har brug for.

Grundpakken er obligatorisk og tillægsmodulerne er opbygget rundt om grundpakken på en sådan måde at nogle moduler er afhængige, af at andre moduler er åbne på de samme projekter/ejendomme.

Sagerne/boligerne i grundpakken kan købes for hele systemet mens modulerne kan åbnes pr. projekt/ejendom. Der kan løbende tilkøbes flere sager/boliger til grundpakken, ligesom grundpakkens sager/boliger kan flyttes mellem projekterne.

EDH - MinSag (Adgang for lejere, købere og rådgivere)		
Elektronisk signering (Underskriv dokumenter med NemID)		Tilvalgssystem (Proukter, materialer, priser mm.)
PDF Skabeloner (Flet til PDF med data)	Dokumenthåndtering (PDF arkiv pr. sag/ejendom)	Kundekartotek (Køber, lejer, banker & advokater)
<b>Grundpakke med sager</b> (Brugere, roller, billedestyring, mediearkiv, prospekter, sagsbemærkninger mm.)		
Salg & Udlejning (Handlinger og alarmer)	Dataudtræk hjemmeside (Data på egen hjemmeside)	Dataudveksling (Dataintegration med partnere)
Dataudtræk Excel (Statistik overblik)	Dynamisk isometri (3D boligvælger)	

## Serveropsætning

Estatetool er et online Internetsværktøj. Af hensyn til kundernes specielle ønsker og intern konkurrence, opsættes en dedikeret Estatetool server til hver kunde med lukket filområde og database. Der opkræves et engangsgebyr pr. server. Serverens interface leveres som Whitelabel løsning men tilpasset kundens farver og logo. Hver kundes server opdateres efter aftale om opdateringsabonnement når der kommer nye funktioner og rettelser til Estatetool.

Serveropsætning - engangsgebyr inkl. 1 projekt/ejendom pr. server.....	7.500,-
Ekstra projekter/ejendomme på samme server pr. projekt/ejendom.....	2.500,-

## Grundpakken

Grundpakken indeholder selve systemet med ubegrænset antal brugere, rollestyring, billedstyring, mediearkiv, sagsstatus, PDF-Rapporter, egne sagsmærkninger med farvekoder og interne sagsbemærkninger mellem brugerne.

Pris ved minimum 12 måneders binding pr. sag/bolig.....	5,-
Pris ved minimum 6 måneders binding pr. sag/bolig.....	7,-
Pris ved minimum 3 måneders binding pr. sag/bolig.....	9,-

## Vilkår og vigtigt om priserne

Alle priser på denne prisliste er i angivet DKK uden dansk moms. Moms tillægges som udgangspunkt ved handel med danske kunder i Danmark. Licenspriserne på grundpakken og modulerne er angivet pr. måned og forudbetales for hele bindingsperioden ved start på licensen.

Til alle licenspriserne på grundpakken og modulerne opkræves 50% i opdateringsabonnement som tilhører hele serveren.  
Til alle licenspriserne på grundpakken og modulerne opkræves 25% i supportabonnement som gælder for det enkelte projekt/ejendom.

Opdateringsabonnement og supportabonnement er obligatorisk de første 12 måneder i aftalen. Har et projekt/ejendom ikke supportabonnement opkræves der 250,- pr. påbegyndt 15 minutter hvor der ydes e-mail og telefonsupport – man-fre kl. 9:00 – 17:00.

Alle Licens køb og tilkøb (herunder flere projekter, sager/boliger og moduler) forfalder til betaling løbende og beregnes pr. måned for køkets bindingsperiode som fremgår af tilbud. Alle Licens køb og tilkøb i løbet af et kalenderår gentegnes pr. 1 januar og justeres ind til én fremtidig årlig samlet betaling pr. 1. januar, som modregnes de betalinger der er foretaget i det foregående år som vedrører det kommende år. Aftaleperioden gentegnes således ved første årsskrift til at følge kalenderåret 1. januar til 31. december. Aftalen skal opsiges senest 1 december hvert år eller fortsætter den i det nye kalenderår.

Priserne er afhængig af Estatetool whitelabel løsning inkl. copyright info + link på alle kundesider / hjemmesider der benytter Estatetool. Faktura betales med 8 dages betalingsfrist fra fakturadato, med mindre andet er aftalt i licensaftalen. Ønskes andre betalingsfrister kan tilbydes mod et procenttillæg af samlet regning. Ved for sen betaling pålægges rykkergebyr og renter ifølge renteloven i Danmark.

## MODUL: Data til hjemmeside / API

Modulet er valgfrit og tilkøbes til de projekter/ejendomme, som har brug for og ønsker, at fremvise data fra Estatetool systemet på egen hjemmeside. Fx til en projektejendoms egen hjemmeside, hvor der er behov for at indsætte en søgefunktion og fremvise søgeresultater med sagerne/boligerne eller prislister med ledighed direkte fra Estatetool og i eget design, som tilpasses til hjemmesiden stil og design, så slutbrugerne oplever en komplet samlet hjemmeside hvor data og design spiller sammen i en perfekt enighed.

Modulet indeholder koder der kan benyttes direkte i Wordpress til fx prislister og resultatsider, og som i øvrigt fremmer SEO optimeringen og forbedre markedsføringsmuligheden med hjemmesiden på fx Google.

Modulet indeholder også funktioner til API koder, som kan benyttes til egenudviklet apps eller andre hjemmesider med andre systemer end Wordpress.

Pris ved minimum 12 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	200,-
Pris ved minimum 6 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	250,-
Pris ved minimum 3 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	300,-

## MODUL: Dynamisk isometri

Modulet er valgfrit og tilkøbes til de projekter/ejendomme, som har brug for en dynamisk ejendoms isometri, som kan fremvise hele ejendomme i 2D/3D med flere facadevinkler.

Modulet fremviser ledighed direkte på isometrien med egne farver. For hver sag/bolig – og når musen bevæger sig over en lejlighed - åbnes der lille infoboks med plantegning og information som fx kvm og pris.

Ved klik med musen på en lejlighed på selve ejendommen åbnes en mere detaljeret informationsside med yderligere information om lejligheden. Her kan benyttes egne labels og ikoner, som kan designes, direkte i Estatetool, efter eget ønske pr. projekt/ejendom.

Pris ved minimum 12 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	200,-
Pris ved minimum 6 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	250,-
Pris ved minimum 3 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	300,-

Modulet kræver at projektet/ejendommen også har modulet "Data til hjemmeside / API"

## MODUL: Salgs- og udlejningsværktøj

Modulet er valgfrit og tilkøbes kun på de projekter/ejendomme, som har brug for styring af handlinger, aktiviteter og alarmer. Modulet gemmer alle aktiviteter og specielle økonomiske data i forbindelse med salg og udlejning. Alle data gemmes og måles pr. brugeraktivitet, som fx gør det muligt at måle på forskellige sælgere/mæglere eller grupper af sælgere/mæglere.

Handlinger og alarmer vises på en oversigtsside, ligesom den enkelte bruger/mægler bliver advaret om udløb af deadlines på både Estatetool og e-mail alarmer og status notifikationer.

Der opbygges egne handlinger og alarmer for hele serveren og modulet gemmer aktiviteterne således at der kan beregnes statistik på data som kan trækkes ud med modulet "Dataudtræk til Excel"

Modulet åbner også en simpel historik over handlinger på Dashbordet / Startside.

Pris ved minimum 12 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	200,-
Pris ved minimum 6 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	250,-
Pris ved minimum 3 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	300,-

## MODUL: Kundekartotek

Modulet er valgfrit og tilkøbes til de projekter/ejendomme, som har brug for kundekartotek med købere, lejere, rådgivere, advokater og pengeinstitutter tilknyttet.

Kundekartoteket gør det muligt at knytte kunderne (købere og lejere) direkte til sager/boliger. Kartoteket kan bruges både til at holde orden på købere i forbindelse med salg og lejere i forbindelse med udlejningen på samme tid og på tværs af ejendomme og boliger

Advokater, rådgivere og pengeinstitutter med de respektive personlige rådgiverinformationer kan knyttes direkte til sagerne - dette giver et komplet og samlet sagsoverblik, som også kan benyttes i modulet "Dataudtræk til Excel"

Pris ved minimum 12 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	200,-
Pris ved minimum 6 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	250,-
Pris ved minimum 3 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	300,-

## MODUL: Dataudtræk til Excel

Modulet er valgfrit og tilkøbes til de projekter/ejendomme, som har brug for muligheden at kunne hente alle centrale data på alle sager i et givent projekt/ejendom ud af Estatetool, samlet med statistik data direkte ind i Excel for nærmere analyse, målinger og beregninger.

Disse data kan også indgå i målinger og beregninger fx. til eget Data Warehouse eller til anden ønske om egen analyse data og databehandling.

Modulet kan også benyttes til Word flettefunktion.

Pris ved minimum 12 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	200,-
Pris ved minimum 6 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	250,-
Pris ved minimum 3 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	300,-

Modulet kræver at projektet/ejendommen også har modulet "Salg og udlejningsværktøj"

## MODUL: Elektronisk signering

Modulet er valgfrit og tilkøbes til de projekter/ejendomme, som har brug for elektroniske underskrifter på PDF-dokumenter fx til kontakter, salgsaftaler eller hvad der ønskes.

Modul giver muligheden for at sende PDF-dokumenter direkte til underskrift fra Estatetool til en gruppe af udvalgte personer, interessenter, kunder, købere og lejere.

Dokumenterne og bilag sendes sikret gennem Estatetool til esignatur, som varetager sikret elektroniske underskrifter med NemID på PDF-dokumenter. Når alle de ønskede personer i en signeringspakke har underskrevet dokumenterne og set vedlagte bilag, vil dokumenterne fremgå som en samlet Elektronisk signeringpakke i Estatetool, med juridiske data stemplet NemID direkte ind på PDF-dokumenterne og opbevares sikret på Estatetool serveren.

Pris ved minimum 12 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	200,-
Pris ved minimum 6 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	250,-
Pris ved minimum 3 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	300,-

Modulet kræver at projektet/ejendommen også har modulet "Dokumenthåndtering"  
Det er en fordel at projektet/ejendommen også har modulet "Kundekartotek"

## MODUL: Dokumenthåndtering

Modulet er valgfrit og tilkøbes til de projekter/ejendomme, som har brug for dokumenthåndtering og arkivering af alle typer PDF-dokumenter på sagerne/boligerne.

Dokumenthåndtering er et fantastisk modul hvor man kan holde styr på alle PDF-dokumenter i forbindelse med en sag på tværs af projekter og ejendomme.

Dokumenterne gemmes sikret på Estatetools server som PDF filer. De let kan deles mellem brugerne på samme projekter/ejendomme som også har modulet.

Modulet åbner også flere muligheder med salgsoptstillinger og prospekter med PDF-skabelon.

Pris ved minimum 12 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	200,-
Pris ved minimum 6 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	250,-
Pris ved minimum 3 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	300,-

## MODUL: PDF Skabeloner

Modulet er valgfrit og tilkøbes til de projekter/ejendomme, som har brug for specielle PDF-skabeloner. Modulet åbner muligheden for at opbygge PDF-skabeloner i html som kan flette med data fra sagen/boligen og danne unikke PDF-dokumenter som fx kontrakter, salgsoptstillinger, prospekter eller andre unikke dokumenter som skal dannes på sagerne/boligerne direkte med data.

Dokumenterne kan sendes direkte til e-mail fra Estatetool eller de kan gemmes på sagen og bruges til at sende til elektronisk underskrift med modulet "Dokumenthåndtering" og modulet "Elektronisk signering".

Estatetool tilbyder også alle skabeloner som leveres og er godkendt af Dansk Ejendomsmæglerforening. Disse skabeloner er gratis for medlemmerne af DE og kan tilkøbes af ikke DE medlemmer.

Pris ved minimum 12 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	200,-
Pris ved minimum 6 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	250,-
Pris ved minimum 3 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	300,-

Evt. dertil HTML e-mail skabelon special arbejde pr. time.. .....750,-

Det er en fordel at projektet/ejendomme også har modulet " Dokumenthåndtering"  
Det er en fordel at projektet/ejendomme også har modulet " Elektronisk signering"

## MODUL: EDH - Minsag

Modulet er valgfrit og tilkøbes kun på de projekter/ejendomme, som har brug for at fremvise PDF-dokumenterne i Elektronisk Dokument Håndtering (EDH) på en ny server - under eget domæne eller under eget subdomæne som [BRAND].minsag.nu

Modulet åbner adgang i Estatetool til EDH-aktører som fx købere, lejere, sælgere, banker, advokater og rådgivere - således at dokumenter fra Estatetool kan åbnes, læses og hentes af disse aktører direkte på den nye EDH server under eget domæne eller under eget subdomæne som [BRAND].minsag.nu

Estatetool opstiller en ny sikret EDH server til rådighed til dette formål således at EDH-aktørerne ikke har adgang direkte til Estatetool serveren. Alle aktiviteter spores og gemmes i log på Estatetool systemet.

Modulet indeholder mange elementer for sikring af hvert dokument med rettigheder, roller og grupper. Kontrollen over alle EDH-aktørerne styres direkte fra Estatetool.

Modulet har også en PDF multiupload funktion som gør det muligt at frigive flere PDF-dokumenter på tværs af projekter/ejendomme og/eller sager/boliger på en gang.

Den nye EDH-server leveres i Whitelabel løsning med egne farver og eget logo.

Pris ved minimum 12 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	200,-
Pris ved minimum 6 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	250,-
Pris ved minimum 3 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	300,-
Serveropsætning - engangsgebyr pr. EDH server.....	7.500,-
Vi tilbyder evt. DNS arbejde i forbindelse eget domæne pr. EDH server...	1.000,-
Vi tilbyder evt. HTML e-mail skabelon arbejde pr. time..	750,-

Modulet kræver at projektet/ejendommen også har modulet "Dokumenthåndtering"  
Det er en fordel at projektet/ejendommen også har modulet "Elektronisk signering"

## MODUL: Tilvalgssystem

Modulet er valgfrit og tilkøbes kun på de projekter/ejendomme, som måtte have behov for at kunne bygge og styre tilvalgsprocessen i fx Projektsalg.

Modulet giver mulighed for at opbygge og styrer produkter, indkøbspriser, salgspriser, tilbud, avance, rum, placering, grupper, kategorier, boligtyper med mere. Formålet er at danne og tilføje tilvalgsordre til kunderne og sagerne direkte i Estatetool. Således kan tilvalgsprocessen kan kontrolleres og styres direkte i Estatetool.

Med modulet "EDH – MinSag" åbner der sig yderligere en webshop hvor kunderne selv kan opbygge ordren og følge processen over deres egne tilvalg. Det giver en super mulighed for online mersalg efter at fx Projektsalget / bolighandlen er i hus.

Pris ved minimum 12 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	200,-
Pris ved minimum 6 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	250,-
Pris ved minimum 3 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	300,-
Vi tilbyder evt. HTML e-mail skabelon arbejde pr. time... ..	750,-

## MODUL: Dataudveksling

Modulet er valgfrit og tilkøbes kun på de projekter/ejendomme som måtte ønske at have behov for at sende data til andre hjemmesider og eksterne partnere på Internettet.

Skal data fra Estatetool benyttes andre steder på Internettet? Estatetool indbygget dataudvekslings API kerne, gør det muligt nemt og sikret at dele de nødvendige data med netop de eksterne partner som der er behov for. På den måde kan alle de data frigives og opdateres løbende hos netop de eksterne partnere og hjemmesider som der ønskes.

Pris ved minimum 12 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	200,-
Pris ved minimum 6 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	250,-
Pris ved minimum 3 måneders binding pr. projekt/ejendom.....	300,-
Vi tilbyder evt. API arbejde i forbindelse nye partnere pr. time... ..	1.250,-